

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Architekt: Jowita Pietraszkiewicz

ul. G. Narutowicza 10a ; Suwałki

tel. kom. 0 601 312 620

Inwestor :

Suwałki 14.01.2021r

Podlaski Urząd Wojewódzki

w Białymstoku ul.

Mickiewicza 3

15-213 Białystok

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ

w nowej siedzibie DELEGATURY PODLASKIEGO URZĘDU

WOJEWÓDZKIEGO w Białymstoku

przy ul. Pułaskiego 73 w Suwałkach

Branża	Tytuły, Nazwisko i Imię	Uprawnienia projektowe	Data i podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jowita Pietraszkiewicz	2/2006//WM	14.01.2021 r.

Suwałki, 14.01.2021r.

OŚWIADCZENIE

W związku z art.20 ust.4 ustawy prawo budowlane oświadczam,
że **projekt adaptacji pomieszczeń w nowej siedzibie DELEGATURY PODLASKIEGO
URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 73 w Suwałkach,**
opracowałam/em zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracowała :

Branża	Tytuły, Nazwisko i Imię	Uprawnienia projektowe	Data i podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jowita Pietraszkiewicz	2/2006//WM	14.01.2021 r.

OPIS TECHNICZNY ROBÓT ADAPTACYJNYCH POMIESZCZEŃ

**w nowej siedzibie DELEGATURY PODLASKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO
w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 73 w Suwałkach**

I. DANE OGÓLNE :

Inwestor : Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku

ul. Mickiewicza 3; 15-213 Białystok

Opracowała : mgr inż. arch. Jowita Pietraszkiewicz

II. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Zlecenie inwestora na potrzeby opracowania dokumentacji
- Uzgodnienia programowo - funkcjonalne z inwestorem
- Przepisy techniczno – budowlane
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

III. LOKALIZACJA :

Przedmiotowy budynek administracyjny przy ul. Pułaskiego 73 w Suwałkach, w którym parter przeznaczono na nową siedzibę Delegatury PUW.

IV. CHARAKTERYSTYKA I CEL OPRACOWANIA :

Zakres opracowania dotyczy opisu robót adaptacyjnych na parterze w budynku administracyjnym zlokalizowanym w Suwałkach przy ulicy Pułaskiego 73 na potrzeby nowej siedziby Delegatury Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

V. OPIS ROBÓT ADAPTACYJNYCH:

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1.1. ŚCIANY

- Rozbiórka fragmentów ścian działowych wg zał. graficznego
- Usunięcie istniejących okładzin glazury i paneli pcv wg zał. graficznego

- Demontaż osprzętu oświetleniowego i gniazd wtykowych - wg oddzielnego opracowania instalacji elektrycznej

- Demontaż odpływów po umywalkach

1.2. POSADZKI

- Demontaż paneli podłogowych w Lok. nr 5 i nr 6

- Demontaż wykładzin w Lok. nr 2 i nr 3

- Likwidacja odpływów w posadzkach w Lok. nr 7

1.3. SUFITY

- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych

- Demontaż paneli kasetonowych sufitów podwieszanych kasetonowych które należy odmalować i ponownie zamontować

1.4. STOLARKA DRZWIOWA

- Demontaż drzwi pomiędzy lok. nr 2 a nr 3 wraz z ościeżnicą stalową oraz w lok. nr 4

- Demontaż tabliczek informacyjnych przydrzwiowych

- Usunięcie z okien w lok. nr 4,5,6 symbolu mikroskopu przyklejonych folii

- Demontaż istn. Drzwi szklanych w oprawie aluminiowej w korytarzu komunikacyjnym z przeznaczeniem do przesunięcia w innej lokalizacji

1.5. CERAMIKA SANITARNA

- Demontaż w WC w pom. Nr 16 - 2 szt. wc kompaktów, pom. Soc. Nr 8

- Demontaż umywalk w lok. nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 9

- Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej

- Demontaż ciągu kuchennego w lok. nr 11

- Likwidacja grzejnika ściennego w Lok. nr 2

2. ROBOTY BUDOWLANE

2.1. ŚCIANY

- Zamurowanie otworu okiennego w lok. nr 4

- Wyrównanie ściany po byłym otworze w lok. nr 10

- Naprawa tynków ścian wewnętrznych oraz zrekonstruowanie tynków w miejscach znacznych ubytków. Wszystkie malowane powierzchnie należy zagruntować

- Malowanie i szpachlowanie gładzią ścian, słupów, ryzalitów-

2x farba emulsyjna akrylowa biała matowa.

W lok. nr 1 element ścianki z płyty g-k. malować na kolor c. grafit NCS S 8500 N

- Malowanie korytarza głównej komunikacji ogólnej w kolorze istniejącym
- Montaż osprzętu oświetleniowego i gniazd wtykowych wg oddzielnego opracowania instalacji elektrycznej
- Dorabianie nowych gniazd wtykowych wg oddzielnego opracowania instalacji elektrycznej
- Zaślepienie nieczynnych odpływów po umywalkach
- Likwidacja niepotrzebnych zwisających kabli
- Wymiana wszystkich drzwi rewizyjnych i krat wentylacyjnych

2.2. POSADZKI

- Montaż gresu technicznego w Lok. nr 5 i nr 6
- Montaż nowych wykładzin w Lok. nr 2 i nr 3
- Montaż listew przypodłogowych w Lok. nr 2 i nr 3 oraz nr 5 i nr 6
- Uzupełnienie brakujących listew przypodłogowych
- Zaślepienie odpływu w posadzce w Lok. nr 7

2.3. SUFITY

- Malowanie i szpachlowanie sufitów 2 x farba emulsyjna.
Pomieszczenia biurowe : farba akrylowa biała matowa
Pomieszczenia sanitarne : farba lateksowa biała matowa
- Montaż nowych opraw oświetleniowych wg oddzielnego opracowania instalacji elektrycznej
- Malowanie sufitów podwieszanych 2 x farba emulsyjna
- Uzupełnienie 4 szt. paneli kasetonowych w suficie podwieszanym w lok. Nr 1

2.4. STOLARKA DRZWIOWA

- Projektuje się nowe Lewy drzwi wewnętrzne płytowe z ościeżnicą i zamkiem pomiędzy lokalami nr 8 i nr 9. Drzwi w kolorystyce i materiale spójne i dopasowane do istniejącej stolarki wewnętrznej lokali nr 8,9
- Wymiana drzwi Prawych wewnętrznych stalowych z ościeżnicą białych z zamkiem , antywłamaniowych do proj. pom. Karotek , lok. nr 4
- Wymiana drzwi Lewych wewnętrznych płytowych z ościeżnicą z zamkiem pomiędzy lokalami nr 2 i nr 3. Drzwi w kolorystyce i materiale spójne i dopasowane do istniejącej stolarki wewnętrznej lokalu nr 1
- Drzwi do wc NPS należy odmalować w kolorze istniejącym
- Uzupełnić ubytki w ościeżnicy i ścianach

- Malowanie wszystkich ościeżnic stalowych emalią akrylową
- Drzwi szklone wewnętrzne wejściowe do sali obsługi petenta Lok. nr 1 należy okleić folią matową przezroczystą
- Wszystkie wkładki drzwiowe do wymiany na nowe
- Przeniesienie istn. Drzwi szklanych w oprawie aluminiowej w korytarzu komunikacyjnym
- W lok. nr 1 , nr 4, nr 7 zamki kodowane

2.5. CERAMIKA SANITARNA

- Wymiana baterii ściennych umywalkowych w WC pom. nr 16 – 2 szt.
- Wymiana ceramiki sanitarnej wc kompakt + rury doprowadzające – 3 szt.
w pom. WC Nr 16 , pom. socjalnym nr 8
- Wymiana zlewozmywaka kuchennego z baterią w lok. nr 2 i pom. socjalnym nr 8 –2 szt.

Zlewozmywak stalowy inox, 1-komorowy z ociekaczem , nakładany,
wym. 80 cm x60x16 cm , dostosowany do szafki szer.120 cm

2.6. PODOKIENNIKI

- Istniejące podokienniki należy obłożyć okładziną pcw w kolorze okien - białym
w lok. nr 4, nr 5, nr 6 , nr 7, nr 11

2.7. WYPOSAŻENIE

- Montaż rolet wewnętrznych antywłamaniowych sterowanych elektrycznie
w lok. nr 4, nr 5 , nr 6 , nr 7

2.7. PODLICZNIKI

- Projektuję się montaż nowych podliczników na wodę z lok Nr 2, pom. socjalnego nr 8 oraz WC nr 16
- Projektuje się nowy podlicznik energii elektrycznej na cały zakres objęty niniejszym opracowaniem

2.6. MEBLE

- W lok. nr 1 Projektuje się wyposażenie meblowe Sali Obsługi Paszportów z 4 stanowiskami obsługi petenta o szer. stanowisk 160-170cm x 105cm wraz z przesłoną szklaną wg zał. graficznego
- W lok. nr 11 Projektuje się nowe meble kierownika DS wg zał. graficznego
- W lok. nr 2 wymiana szafki pod zlewozmywak szer.120 cm ; 2x(60x 60x82cm) oraz wymiana szafek wiszących nad zlewozmywakiem typu kuchennego szer. 120 cm (40x 30x107cm)

Meble wykonane z wysokiej jakości płyty laminowanej odpornej na wilgoć i temperaturę.
Kolor korpusu biały matowy , Kolor frontu szary mat, Uchwyt typu gałka – czarny mat -
W pom. socjalnym nr 8 wymiana szafki pod zlewozmywak szer.120 cm ; 2x(60x

60x82cm) z dostosowaniem jej do istniejących ryzalitów ściennych

Meble wykonane z wysokiej jakości płyty laminowanej odpornej na wilgoć i temperaturę.
Kolor korpusu biały matowy , Kolor frontu szary mat, Uchwyt typu gałka – czarny mat
Błat roboczy z laminowanej płyty wiórowej o grubości 2,8 cm , zewnętrzna powłoka
odporna na uszkodzenia mechaniczne. Powierzchnia blatu – mat. Kolor szary

UWAGA :

**W trakcie wykonywania prac budowlanych należy zabezpieczyć okna , drzwi ,
wertikale, odbojnice , oprawy oraz pozostałe elementy narażone na zniszczenie.
Po zakończonych pracach budowlanych należy wykonać mycie wszystkich okien,
drzwi oraz posadzek !**

CZĘŚĆ GRAFICZNA :

RYS. A1 – PROJEKT ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	skala 1:100
RYS. A2 – PROJEKT UKŁADU FUNKCJONALNEGO	skala 1:100
RYS. M1 – PROJEKT MEBLI STANOWISKA OBSŁUGI PETENTA	b/skali
RYS. M2 – PROJEKT MEBLI SALI OBSŁUGI PETENTA	b/skali
RYS. M3 – WIZUALIZACJA	b/skali
RYS. M4 – PROJEKT MEBLI W GABINECIE KIEROWNIKA DS	b/skali

Opracowała :

mgr inż. arch. Jowita Pietraszkiewicz
upr. bud. 2/2006/WM